

Bombachstrasse – Zürich

**Auftraggeber:**

Pensionskasse der Zürcher Kantonalbank

Architekt:

WR Architekten AG, Zürich

Bauvolumen:

Ca. 11 Mio

Elektrobausumme:

0.75 Mio

Ausführungszeit:

2023-2027

Kategorie: Neubau, Wohnüberbauung

Dienstleistungen: Elektroengineering BIM, Gebäudeautomationsplanung, Gesamtgebäudetechnik BIM, Photovoltaikplanung

Projektbeschreibung:

An der Bombachstrasse in Zürich entstehen zwei Ersatzneubauten, die die bestehende Bebauung ersetzen. Die beiden typengleichen Wohnhäuser werden über eine gemeinsame Technikzentrale mit Energie versorgt. Die Erschliessung der Wohnungen erfolgt über mehrere Steigzonen.

Die Mietwohnungen werden im Minergie-Standard realisiert und sind im mittleren Preissegment angesiedelt. Die Hauptverteilung sowie die Tiefgarage sind für eine zukünftige Erweiterung mit E-Mobility-Ladestationen gemäss SIA 2060, Ausbaustufe B, vorbereitet. Zudem sind auf beiden Dächern Photovoltaikanlagen mit einer Gesamtleistung von ca. 50 kWp vorgesehen, um einen nachhaltigen Eigenstromanteil zu gewährleisten.

Für dieses Projekt übernehmen wir in Zusammenarbeit mit unserem Partner die Gesamtplanung für HLKSE und sind federführend als HLKSE-Generalplaner (GP) tätig.