

## Neubau MFH Ginellas – Bonaduz

**Auftraggeber:**

Baugesellschaft Ginellas  
7017 Flims Dorf

**Architekt:**

Hofmann & Durisch  
7017 Flims Dorf

**Bauvolumen:**

- Mio.

**Elektrobausumme:**

0.7 Mio.

**Ausführungszeit:**

2025-2027

**Kategorie:** Mehrfamilienhaus

**Dienstleistungen:** Elektroengineering, Photovoltaik-Planung

**Projektbeschreibung:**

Beim Neubau des Mehrfamilienhauses Ginellas in Bonaduz handelt es sich um eine moderne Wohnüberbauung, bestehend aus drei separaten Häusern mit insgesamt 16 Wohnungen und einer gemeinsamen Einstellhalle. Diese setzt auf eine technisch besonders elegante und zukunftsorientierte Lösung. Neben dem klassischen Ausbau der Starkstrominstallationen verfügt das Gebäude über zwei separaten Photovoltaikanlagen mit einer Gesamtleistung von 23 kWp.

Für die Elektromobilität werden in der Einstellhalle alle Parkplätze mit einem Flachbandkabel erschlossen und so für zukünftige Ladestationen inklusive integriertem Lastmanagement ideal vorbereitet. Zur Steigerung der Energieeffizienz wird eine umfassende Eigenverbrauchsoptimierung umgesetzt, welche das Zusammenspiel zwischen Photovoltaikanlage, Ladestationen, elektrischem Speicher und Wärmepumpe intelligent steuert. Die gesamte Energiemessung erfolgt über ein einheitliches Messsystem, das eine einfache und kundenfreundliche Abrechnung ermöglicht. Ausserdem wird für die Abrechnung der elektrischen Energie ein virtueller Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (vZEV) realisiert.

Für dieses Projekt übernehmen wir die Elektroplanung gemäss SIA-Phasen 31-53 sowie die Detailplanung der Photovoltaikanlage.